

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г. Благовещенск

Контактное лицо:

Администрация города
Благовещенска

Тел.: 8(4162) 595-677

АНО «Агентство Амурской
области по привлечению
инвестиций»

e-mail: invest.amurobl@mail.ru

Тел.: 8(4162) 772-609

ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ С. ПЛОДОПИТОМНИК МО Г. БЛАГОВЕЩЕНСК "ИГНАТЬЕВСКАЯ УСАДЬБА"

Отрасль: Гражданское строительство

Описание проекта: Строительство многоквартирных домов, коттеджей и таунхаусов на 13,5 тыс. жителей. Проект будет реализовываться в г. Благовещенск. Рост благосостояния населения, обветшание существующего жилья приводят к тому, что остро встает вопрос о нехватке жилых помещений в черте города по доступной цене. При этом многие жители хотели бы приобрести именно индивидуальный дом высокой комфортности с земельным участком, но реализация их желаний невозможна, в связи с отсутствием свободных земельных участков на территории г. Благовещенска.

Предлагаемая к застройке территория практически свободна от существующих строений, что позволит сделать жилье более дешевым.

Учитывая уникальность размещения проекта, который включает в себя естественные зеленые массивы, смешенного лесостепного рельефа как внутри, так и по границам участка, активный юго-восточный рельеф, его селитебную территорию можно отнести к экологически чистой и привлекательной для инвестиций, которая включает как малоэтажную застройку, так и высотное строительство.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус проекта: поиск инвестора

Текущая стадия: В стадии реализации, ведется малоэтажная застройка, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Стоимость проекта: 11 982,0 млн. руб. (в цена 2010 г.)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: Амурская область, г. Благовещенск. Участок расположен на северо-западной территории города севернее от села Плодопитомник, с обеих сторон трассы – Игнатьевское шоссе.

Площадь застройки: общая площадь территории застройки – **400 га**, из них более 21% (86,02 га) отводится для рекреационных целей, малоэтажная застройка будет проводится почти на половине территории (192,95 га), и только 6.8% будет занято многоэтажными домами.

Инфраструктура:

Электроэнергия: для передачи и распределения электрической нагрузки на территории застройки предлагается построить трансформаторные подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ с трансформаторами необходимой мощности.

Теплоснабжение: осуществляется от Благовещенской ТЭЦ. Предусматривается реконструкция существующей надземной тепловой сети, строительство ЦТП, павильона над узлом врезки на ЦТП, строительство теплотрасс от ЦТП к потребителям.

Водоснабжение застраиваемой территории предусматривается от существующего городского кольцевого водопровода. Предусматривается строительство двух заглубленных резервуаров запаса чистой воды и повысительной насосной станции.

Примечание: Проект внесен в ПИП Амурской области (Распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 г. №90-р)



Сайт: <http://invest.amurobl.ru/>

*Дополнительная информация по проекту: <https://yadi.sk/d/Q7IOvX7NSN4SyA>