

## Предложение

для потенциальных инвесторов

По строительству туристического кластера «Марьяна роща»

Инициатор проекта	ООО Святогор
Идея проекта	Строительство центра экологического и сельскохозяйственного туризма «Марьяна роща». С широким спектром услуг объединенных в туристический кластер
Состав проекта, месторасположение	<p>Проектом предполагается строительство туристической базы отдыха, предлагающей услуги для посетителей: гостевые дома, экотуры (сплавы, джип-туры), общение с домашними животными, активный отдых на территории, тихий семейный отдых в уединенных домах, спортивный лагерь</p> <p>На территории размещены зоны отдыха с беседками, гостевые дома с оригинальной архитектурой, обустроенная тропа в лесопарке для конных, лыжных, пеших прогулок, причал для парусной яхты и каноэ</p> <p>Хозяйство будет заниматься выращиванием и заготовлением экопродуктов, разведение поголовья скота, производством экологических строительных материалов и плотничьих изделий. Планируется проведения экскурсий в дом-музей, ремесленные мастер-классы, этно-фестивали, ярмарки сельхоз продукции, соревнования и приключенческие гонки.</p> <p>Располагается в с.Новопетровка на берегу р.Зея в дубовой роще</p> <p>Окрестные самобытные деревенские дворы расположены на некотором удалении</p> <p>Автодорога Благовещенск-Свободный 65 км</p> <p>От трансграничного моста через Амур 90 км</p>
Стоимость проекта	5 млн
Срок реализации	6 месяцев
Форма инвестирования	Возможна любая.
Инфраструктура	<p>Земля 6 га, подходит автодорога, Лэп 10кВт на территории, хорошая сеть мобильных операторов</p> <p>Лесопарковая зона, пруд, р.Зея, пляж, причал, огород, сад</p> <p>Парусная яхта, моторная лодка, каноэ, каяки, велосипеды, кемпинговые палатки, квадроцикл, мотоцикл, лыжи, коньки, сани</p> <p>Лошади, козы, КРС, кролики, куры, утки</p>
Степень проработки проекта	Бизнес-план, проект базы отдыха
Рынки сбыта	Г.Благовещенск, г.Свободный, внутренний туризм, въездной туризм, в основном из КНР
Положительные стороны проекта	<p>Удобное географическое расположение</p> <p>Широкий спектр предоставляемых услуг</p> <p>Отсутствие конкуренции</p> <p>Социальный эффект для с.Новопетровка: проект предложит до 20 рабочих мест, придаст толчок к возрождению селу</p> <p>Также реализация настоящего проекта будет актуальна для г.Благовещенска и г.Свободного, как точка притяжения активных туристов, так и для спокойного семейного отдыха</p>
Способ сотрудничества	Инвестиции, партнерство
Инвесторы	Ведется поиск инвесторов

Контактная информация	675000, Амурская обл., Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 1 Тел. 89294769529
-----------------------	---

Таблица

#### Состав проекта

Проектом предполагается строительство нового центра экотуризма и сельхозтуризма «Марьино роща»

	Объект	Описание	Вид работ
1	Дом-музей типа «Кошель»	Двух этажный сруб с мансардой, музеем, с русской печью, гостевыми номерами, мастерскими и хлевом	Строительство нового здания
2	Гостевой дом типа геосфера	Одноэтажные заводские быстровозводимые модули	Приобретение готового модульного сооружения, установка на территории
3	Веревочный парк	Опорные столбы с навесными мостиками	Строительство нового парка

#### Дополнительная информация

Общество с ограниченной ответственностью «Святогор», зарегистрировано 5 октября 2005 г

ОГРН 1052800092278

ИНН 2801105947

Основной вид деятельности: строительство, промышленный альпинизм, организация комплексного туристического обслуживания

Компания является инвестором федерации парусного спорта г. Благовещенска и организатором спортивного клуба Радуга (турклуб и скалодром), занимающегося проведением экотуров.

Компанию возглавляет Малинин Роман Геннадьевич

Тел. 89294769529





25.06.2015 11:08

ОТЗОВИК





